



ETAT DES LIEUX

Du 20/07/2020

Entrée Sortie

Adresse de l'Immeuble	Nom du Propriétaire	EPFIF
11 rue Jean-Jacques Rousseau 93230 Romainville	Nom du Locataire construire Solidaire	Mme GUILLOU Wexity PM
	Bail du : 16/07/2020	

Nouvelle adresse Locataire :

DESIGNATION DES LOCAUX :	usage de local d'activité et de bureaux
Bâtiment / Escalier :	
Etage :	Rdc - SU : 800m ²
N° de Lot :	
Surface	Partie horbée : 380m ²

Signification des abréviations utilisées :

EN : Etat Neuf BE : Bon Etat

EM : Etat moyen

ME : Mauvais Etat

titre de la nature des travaux à réaliser

RP : Remise en état Primitif

Me : Mauvais Entretien

UA : Usure Anormale



LOCAL		ETAT DU LOCAL				OBSERVATIONS	TITRE
		EN	BE	EM	ME		
REZ DE CHAUSSEE	Chauffage				X		
	Climatisation				X		
	Electricité				X		
	Eclairage				X		
	Menuiserie				X		
	Plafond				X	Divers trous Partie manquante (infiltration)	
	Murs				X		
	Sols				X		
	Fenêtre				X	Panneaux cassés	
	Façade, Stores				X		
	Cloison				X		
	Divers						



LOCAL		ETAT DU LOCAL				OBSERVATIONS	TITRE
		EN	BE	EM	ME		RP, ME, UA
Etage 1	Chauffage						
	Climatisation						
	Electricité						
	Eclairage						
	Menuiserie						
	Plafond						
	Murs						
	Sols						
	Fenêtre						
	Façade, Stores						
	Cloisons						
	Divers						



LOCAL		ETAT DU LOCAL				OBSERVATIONS	TITRE
		EN	BE	EM	ME		RP, ME, UA
Etage 2	Chauffage						
	Climatisation						
	Electricité						
	Eclairage						
	Menuiserie						
	Plafond						
	Murs						
	Sols						
	Fenêtre						
	Façade, Stores						
	Cloisons						
	Divers						



LOCAL		ETAT DU LOCAL				OBSERVATIONS	TITRE
		EN	BE	EM	ME		RP, ME, UA
Sous-Sol	Chauffage						
	Climatisation						
	Electricité						
	Eclairage						
	Menuiserie						
	Plafond						
	Murs						
	Sols						
	Fenêtre						
	Façade, Stores						
	Cloisons						
	Divers						



OBSERVATIONS GENERALES :

relevé compteur au 14/06/2019

EAU: DMO 81A 94 746

relevé: 1019

relevé compteur au 14/06/2019 = Electrique

53943

gaz: 69 7108 (14/06/2019)



Clés remises :
Clés : 4 (porte principale) 2 (chaîne grande porte)
Badges : 12 clés diverses
Autres :

ELECTRICITE COMPTEUR N°		
Non accessible / Introuvable	Heures Pleines	Heures Creuses

GAZ COMPTEUR N°	Relevé en m3	Commentaires

EAU COMPTEUR N°	Relevé en m3	Commentaires
Introuvable		

Le locataire doit restituer les lieux loués dans l'état contractuellement défini par le bail, ou à défaut, s'il a été fait un état des lieux lors de l'entrée du locataire, dans l'état constaté par cet état des lieux, excepté ce qui a péri ou a été dégradé par vétusté ou force majeure.

Le locataire dispose d'un délai de HUIT (8) jours francs à compter de la date d'établissement du présent état des lieux, pour signaler tout dysfonctionnement ou anomalie qui n'aurait été mentionné.

Fait le 20/07/2020 à Romainville

Pour le Locataire *lu et approuvé*
(Précédée de la mention « lu et approuvé »)

Signature du propriétaire ou de son représentant
(Précédée de la mention « lu et approuvé »)

nexity
SERVICES DE PROPRETÉS AUX ENTREPRISES
10 rue Marc Bloch - 92110 CLICHY
TEL. 01 72 42 92 92 - Fax 01 72 42 93 29
www.nexity.fr - Siren 732 073 867 - R.C.S. Nanterre

CNL Co

