

---

**De :** Ariane Cohin <ariane.cohin@gmail.com>  
**Envoyé :** mardi 29 mars 2022 17:00  
**À :** Frédérique DEBRUILLE  
**Objet :** Fwd: Demande de renseignement et devis



**Architecte HMONP**  
9-11-13 rue de la  
Nouvelle France  
93300 Aubervilliers

----- Forwarded message -----

**De :** Maxime ROSIAU <[m.rosiau@solpol.fr](mailto:m.rosiau@solpol.fr)>  
**Date:** mer. 25 août 2021 à 20:37  
**Subject:** RE: Demande de renseignement et devis  
**To:** Ariane Cohin <[ariane.cohin@gmail.com](mailto:ariane.cohin@gmail.com)>

Bonsoir madame COHIN,

Veillez m'excuser pour cette réponse tardive, à la lecture des documents fournis, il en ressort les éléments suivants :

- Les investigations réalisées lors des différentes campagnes d'analyses ont bien caractérisé les différents milieux sols, eaux souterraines et gaz de sol, les sondages ont été correctement dimensionnés et positionnés en fonction des sources potentielles de pollution/activités potentiellement polluantes identifiées au droit du site,
- Les impacts identifiés ont bien été pris en compte et ont fait l'objet d'une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) pour un scénario d'aménagement de type bâtiments de bureaux et activités sur un niveau de sous-sol à usage d'activité, par l'intermédiaire d'analyses sur les gaz de sol réalisées en sous-sol, milieu considéré intégrateur, conformément à la méthodologie en vigueur,

- Les résultats de l'étude des risques sanitaires ont montré pour les scénarii considérés (inhalation de gaz de sol au sous-sol et au Rdc par les adultes travailleurs), un niveau de risque respectant les recommandations des autorités sanitaires pour les substances ayant des effets à seuil et sans seuil chez la cible (adultes travailleurs) en cas d'exposition prolongée, à l'intérieur des bâtiments en Rdc **et en sous-sol**, au dégazage des polluants volatils présents dans le milieu souterrain.

Sur la base des conclusions émises par BUREAU VERITAS, dans son rapport n°CB797672/7144100-1 Ind 2 du 28 Juin 2018, il n'y a pas de contraintes particulières à utiliser le sous-sol existant, en l'état, pour une activité de stockage (scénario étudié par l'EQRS), au regard de la compatibilité sanitaire des sols présentant des concentrations résiduelles en polluants, avec ce type d'aménagement, démontrée par l'étude.

La démarche d'étude de la compatibilité sanitaire a été réalisée jusqu'à son terme, nous n'émettons par la nécessité de réaliser des investigations complémentaires en l'absence de modification de l'usage.

N'hésitez pas à me contacter pour d'éventuelles informations complémentaires.

Bien cordialement

Maxime ROSIAU

[m.rosiau@solpol.fr](mailto:m.rosiau@solpol.fr)    [solpol.fr](http://solpol.fr)

Tél : 01 69 02 07 77    Port : 06 61 32 52 16



24 rue des Carriers Italiens 91350 GRIGNY

---

**De :** Ariane Cohin <[ariane.cohin@gmail.com](mailto:ariane.cohin@gmail.com)>

**Envoyé :** mardi 1 juin 2021 17:36

**À :** [contact@solpol.fr](mailto:contact@solpol.fr); [m.rosiau@solpol.fr](mailto:m.rosiau@solpol.fr)

**Objet :** Demande de renseignement et devis

Bonjour,

Suite à notre discussion téléphonique, je vous écris un deuxième mail concernant un projet de réhabilitation d'une halle industrielle à Romainville (11 rue Jean-Jacques Rousseau), dans laquelle nous installons des locaux de travail pour la coopérative Construire Solidaire.

Nous y installons des bureaux à l'étage, une menuiserie et des espaces communs au RDC et un local de stockage au sous-sol.

Des études sur la pollution du sol du sous-sol ont été réalisées par le propriétaire, en vue de la location du bâtiment. Nous louons actuellement le RDC et l'occupons déjà avec son accord. Il hésite cependant à nous louer le sous-sol, au vue des taux de pollutions détectés.

Nous souhaiterions dans un premier temps avoir un avis complémentaire de votre part : est-ce que les rapports suffisent à déterminer si le sous-sol est bien impropre à un usage de stockage ?

S'ils ne sont pas conclusifs, est-ce que vous pourriez nous indiquer les tests complémentaires à réaliser pour être sûrs de l'impossibilité ou la possibilité pour nous de louer cet espace ? Nous faire un devis de prélèvements correspondant ? Et nous donner une indication sur le temps que prendrait d'éventuels prélèvements et l'analyse des échantillons ?

Le devis sera à réaliser au nom de :

Construire Solidaire

11, rue Jean-Jacques Rousseau

93230 Romainville

Je vous transmets tous les diagnostics réalisés sur le bâtiment, ainsi que les plans des aménagements que nous prévoyons dans le bâtiment.

Merci à vous,

--

A handwritten signature in black ink, reading "Ariane Céli" followed by a period.

**Architecte HMONP**

15 rue Danielle Casanova

93300 Aubervilliers

813 814 522 00021