

Collectif d'acteurs solidaires du projet « Espaces Imaginaires Fertiles »
Vers un pôle d'acteurs d'Economie Solidaire et Durable
co-acteurs d'un quartier des Murs à Pêches revalorisé

PRÉSENTATION DES ACTEURS DU COLLECTIF EIF
Projet Bouygues-Urbanera *Espaces Imaginaires Fertiles*



1986

création de l'entreprise

2018

APIJ BAT participe à la construction du premier ERP en R+1 en paille porteuse en France

25

salariés dont 13 en insertion chaque année, formés et accompagnés sur des périodes de 6 à 24 mois

Une entreprise TCE de 25 salariés, spécialisée en construction et rénovation écologique depuis plus de 30 ans. Nous sommes Entreprise d'Insertion, convaincus que l'activité économique, porteuse de sens, est source d'inclusion pour les personnes en difficulté.

- Réalisation ou rénovation de bâtiments confortables, peu énergivores, au faible bilan carbone et à forte intensité sociale : Nos constructions et rénovations, nos systèmes constructifs en bois ou maçonnerie traditionnelle limitent au maximum la consommation énergétique à l'usage, utilisent des matériaux au faible impact environnemental et privilégient une forte intensité sociale en emploi ;
- Une offre de solutions innovantes en devenant spécialiste de la construction paille, et de l'isolation à partir de matériaux bio-sourcés ;
- Des formations certifiantes courtes, sur les domaines de la construction bois et la construction écologique. Elles concernent des techniques et des savoir-faire sur l'habitat individuel ou petit collectif, dans le neuf et la réhabilitation avec des matériaux sains et écologiques.

Adresse : Siège social : 5, Place Youri Gagarine 93200 Saint Denis// Entrepôts : 97 rue Pierre de Montreuil 93 100 Montreuil . **Mail :** secretariat@apijbat.com . **Site Internet :** <http://apijbat.com>





30

artisans du bâtiment
collaborent régulièrement
avec B CUBE

100%

du bois vendu est acheté
en France

100%

du bois vendu est
transformé à Montreuil

Une entreprise tous corps d'état maîtrisant la conception et la réalisation de tous types de projets constructifs et durables. Membre fondateur de Construire Solidaire, animateur de l'atelier de menuiserie, nous participons au maintien et à la revitalisation de la filière bois.

B Cube développe une vision durable de la construction en privilégiant la mise en œuvre de produits bio-sourcés auprès de fournisseurs locaux. Le but étant de réduire au maximum l'empreinte carbone de nos chantiers.

Nous intervenons sur le champ de l'habitat d'urgence en proposant des solutions modulaires et autonomes qui permettent un déploiement rapide et efficace.

Nous réalisons tous types de mobilier pour les professionnels (crèche, mairies, entreprises de communication...) mais aussi pour les particuliers (bibliothèque, cuisine, dressing, escalier...).

Adresse : 97 rue Pierre de Montreuil - 93100 Montreuil . **Mail :** olivier@bcube.pro . **Site Internet :** <https://www.construire-solidaire.fr/portfolio-item/bcube/> .





4
opérations d'habitat participatif
en cours de développement
représentant 70 logements

6
opérations (soit 120 logements)
en négociation

~120
demandes par an de personnes
souhaitant rejoindre un groupe

+ de 50
participants aux ateliers de
projet en 2017

Le Collectif d'Animation de l'Habitat Participatif en Île-de-France (CAHP-IDF) est une coopérative qui promeut et initie des projets d'habitat participatif en Ile-de-France.

Les associations citoyennes et les habitants, sociétaires de CAHP-IDF, sont garants de l'expérience habitante et sont majoritaires au conseil de surveillance. CAHP-IDF est ainsi membre du réseau national de l'habitat participatif, la Coordin'action.

CAHP-IDF conduit deux missions :

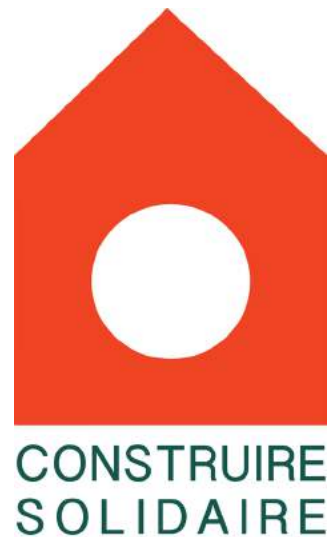
- **Promouvoir et faire vivre le mouvement de l'habitat participatif** francilien par l'animation des réseaux locaux de l'habitat participatif francilien, la diffusion d'informations sur les initiatives franciliennes, la sensibilisation du public, l'organisation d'ateliers collectifs de projets à destination des groupes ainsi que l'appui à leurs initiatives solidaires (AMAP, microcrèches, ...).

- **Incuber et accompagner des projets d'habitat participatif** en direction de tous les publics pour atteindre une portion significative de réalisation de logements en quartiers populaires avec la volonté que 25 % des nouveaux logements soient des logements sociaux et très sociaux. Pour ce faire, CAHP-IDF met en œuvre des partenariats avec les collectivités et bailleurs HLM.

CAHP-IDF est porte-parole du réseau national La coordin'action et pilote actuellement une étude-action sur l'habitat participatif en quartier prioritaire Politique de la Ville en partenariat avec l'USH et le CGET.

Adresse : Activité : 97 rue Pierre de Montreuil - 93100 Montreuil // Siège : c/o Mundo M, 47 avenue Pasteur - 93100 Montreuil . **Mail :** contact@habitat-participatif-idf.org .
Site Internet : <http://habitat-participatif-idf.org>





36

sociétaires, personnes physiques ou morales, dont 5 sont investis dans le projet EIF : APIJBAT, Atelier R-ARE, BCUBE, CAHP-IDF, Habitats Solidaires.

25

permanents travaillent à l'usine

+ de 900m²

d'espaces individuels et collectifs loués à prix très modiques à l'usine EIF

2016

Construire Solidaire est désignée lauréate du second appel à projets national des pôles territoriaux de coopération économique.

Construire Solidaire est une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) très ancrée sur le territoire francilien. Notre expertise : des projets de construction et d'aménagement durable, notamment en bois, conçus en circuit court avec la participation des habitants, des usagers, des collectivités et des acteurs professionnels.

Bâtir sain, responsable, économe : Chantiers d'écoconstruction en bois, terre et paille à forte intensité en emploi, aménagements à base de matériaux de réemploi, formation à l'utilisation de matériaux biosourcés.

Insérer par le logement : Parcours d'insertion sociale et professionnelle pour des personnes marginalisées incluant l'auto-construction de logements temporaires.

Etre acteur de son habitat : Montage d'opérations d'habitat participatif, aménagement et animation de friches urbaines, chantiers d'auto-construction et d'auto-réhabilitation accompagnées.

Adresse : Activités : 97 rue Pierre de Montreuil – 93100 Montreuil // Siège : 28 boulevard de Chanzy – 93100 Montreuil . **Mail** : construiresolidaire@gmail.com . **Site Internet** : <http://www.construire-solidaire.fr/>





100%

développement durable :
c'est l'objectif que se fixe
cet hôtel.

1er

école hôtel écologique,
économique et militant

15

établissements en France :
c'est l'objectif d'ici 2025

Dès 2009, le Solar Hôtel s'est engagé dans un processus d'écologisation maximal : bilan carbone, puis labellisation Clef Verte et Ecolabel Européen.

Membre du réseau ATD (acteurs du tourisme durable), le Solar Hôtel est lauréat du Comité 21 (2016), des Trophées de l'Innovation de l'Echo Touristique (2013) et des Trophées du Tourisme responsable SNCF (2010).

Prouver qu'écologie ne rime pas avec dépense mais avec investissement, prouver que l'écologie n'est pas réservée à quelques personnes bien informées, et donner envie à des milliers d'hôteliers indépendants de transformer leur hôtel en adoptant le plus possible de pratiques qui ne nuisent ni à l'environnement, ni à la santé humaine.

Pour toutes ces raisons, le Solar a choisi d'être le 1er hôtel écologique, économique et militant. L'écologie n'est plus le privilège de quelques hôtels de luxe.

Adresse : SARL Les Ecoles Hôtels 22, rue Boulard 75014 Paris
Mail : solarhotelexpo@gmail.com. **Site Internet :** <http://ecolehotelsolar.strikingly.com/>. **Page facebook :** <https://www.facebook.com/solarhotel/>





1972

Installation de la structure
sur le site EIF des Murs à
Pêches

12

salariés

2.1

millions d'euros de chiffre
d'affaire

25%

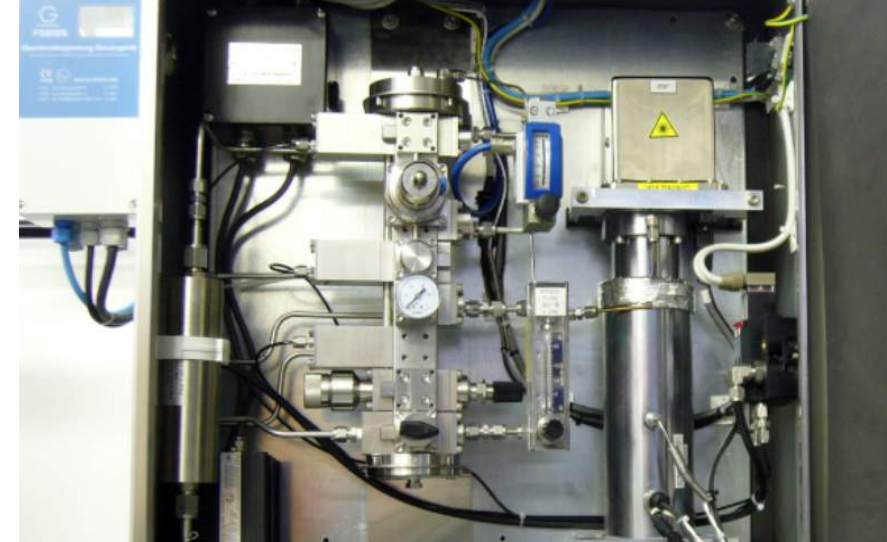
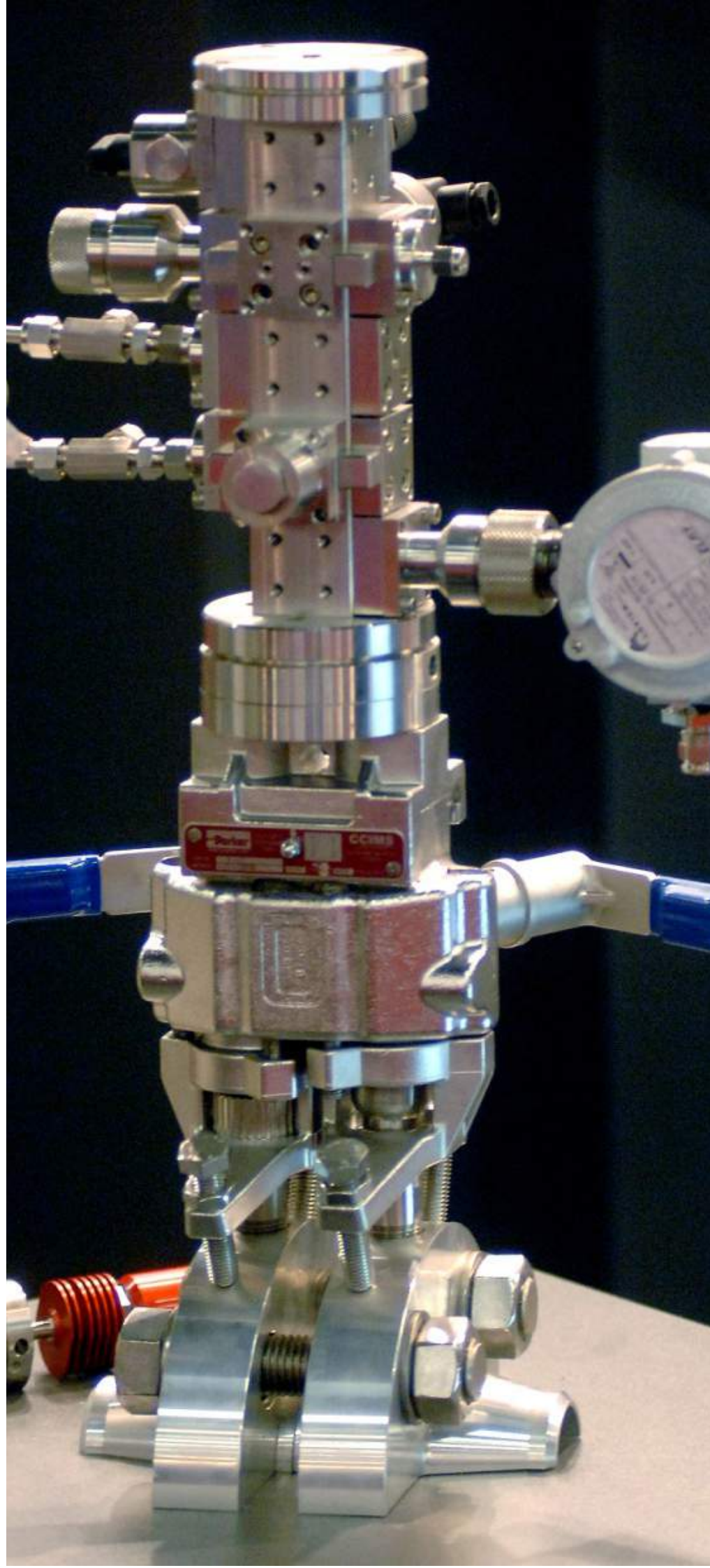
du chiffre d'affaire réalisé à
l'export

EIF-Astute réalise des équipements innovants destinés aux marchés des industries de l'énergie et de la chimie. Leader en France dans les systèmes d'échantillonnage pour les unités productions, nous réalisons 25 % de nos ventes à l'export.

Classée « entreprise innovante » par BPI, invitée à la COP 21, actrice dans le projet « smart gas grid » pour le développement des biogaz, EIF ASTUTE est un acteur de l'écotechnologie pour une Chimie et Pétrochimie plus vertes.

Nous employons 12 personnes et réalisons 2,1 millions de chiffre d'affaires. Notre société est montreuilloise depuis 60 ans et installée sur le site EIF des murs à pêche depuis plus de 45 ans.

Adresse : 97 rue Pierre de Montreuil – 93100 Montreuil . **Mail :** contact@eif-astute.com . **Site Internet :** <http://eifastute.com/>.





80

familles accueillies sur deux
quartiers prioritaires « Politique
de la ville » avec la crèche
itinérante de Montreuil et
Bondy

461

familles accueillies par la
Garderie Éphémère sur 18
territoires de 3 départements
(dans le 93, le 94, et le 92).

23

salariés dont 10 associés de la
SCOP

2018

Ouverture en octobre du multi
accueil « A Vocation Insertion
Professionnelle » à Montreuil,
avec l'embauche de 8 salariés
et l'accueil de 40 familles dont
30% en démarche d'insertion.

Acteur de l'économie sociale et solidaire, E2S SCOP Petite
Enfance s'inscrit dans une recherche d'innovation sociale pour
répondre à des besoins sociaux non satisfaits et réduire les
inégalités par l'ingénierie, la création et la gestion d'équipements
Petite Enfance au service des Territoires, des acteurs locaux, des
familles, de l'inclusion, de l'emploi et de la citoyenneté.

Société Coopérative et Participative, notre équipe est composée de
professionnel(le)s qualifié(e)s de la Petite Enfance, et de l'ingénierie
sociale pour bénéficier d'une expertise croisée.
Notre choix de société est pleinement lié à notre adhésion à des
valeurs coopératives fondamentales : la prééminence de la personne
humaine, la démocratie, la solidarité et le partage.

A mi-chemin entre le secteur public et le secteur privé d'économie
capitalistique, la gestion coopérative nous apparaît comme la
solution la mieux adaptée pour assurer la continuité de mission
de service public et la qualité d'accueil des familles.

Adresse : Pôle d'Activités Solidaires - Bâtiment F2-18/30 rue Saint
Antoine 93100 Montreuil . **Mail :** contact@e2s.coop . **Site Internet :**
<http://e2s.coop/> .





Habitats Solidaires

200

logements achetés ou construits depuis 2003 dont une centaine dans des copropriétés dégradées, visant à aider à leur redressement et à stabiliser des locataires fragiles dans les lieux.

2000

familles vivent dans ces copropriétés

2

programmes d'habitats participatifs à Montreuil et Palaiseau

Opérateur du logement pour le partage social et l'enrichissement de la vie sociale, la SCIC Habitats Solidaires apporte des réponses adaptées à des situations collectives de mal-logement ou co-construit des projets d'habitat participatif mixte et ouverts.

A l'initiative de la création de Construire Solidaire, Habitats Solidaires est la première Société Coopérative d'Intérêt Collectif disposant de l'agrément de Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion créée sur incitation du secrétariat d'Etat au Logement en 2003. Elle réalise :

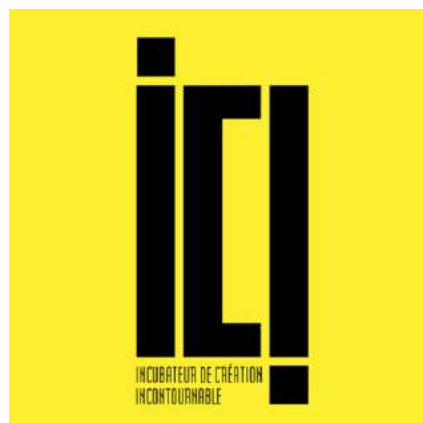
- Des petites opérations d'habitat très social ;
- Des opérations spécifiques en faveur de populations marginalisées (roms, gens du voyage, ...) ;
- Du portage de lot et du soutien aux copropriétés dégradées ou très dégradées ;
- De l'habitat participatif mixte dans lesquelles elle assume les logements sociaux et les logements en accession sociale à la propriété.

Elle cherche aussi à initier de nouveaux modèles d'opérateurs de l'habitat dans un secteur marqué par la surabondance de procédures et de contrôles normatifs.

Habitats Solidaires est en dialogue de reprise-association avec SOLIHA 75-92-95.

Adresse : Activité : 97 rue Pierre de Montreuil - 93100 Montreuil // Siège : 28 boulevard de Chanzy - 93100 Montreuil . **Mail :** contact@habitats-solidaires.fr . **Site Internet :** <http://habitats-solidaires.fr> .





550

entrepreneurs sont passés
par ICI Montreuil

57

nouvelles entreprises du
made-in France créées

250

machines professionnelles

5 400m²

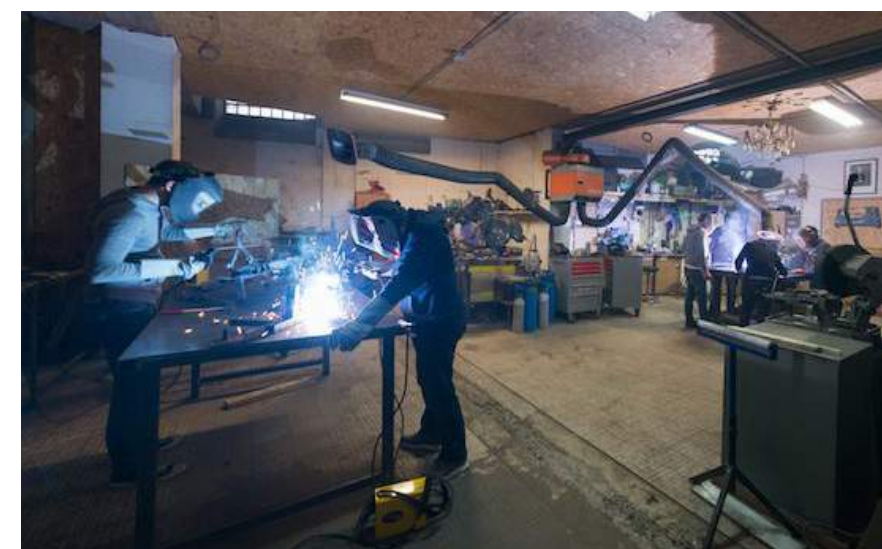
à Montreuil, Marseille,
Aix-en-Provence et
bientôt dans le Morvan, à
Bordeaux, Nantes, Lille /
Roubaix

ICI Montreuil est une communauté de créateurs cumulant plus de 60 savoir-Faire ART(isanat) x DESIGN x NUMÉRIQUE pour lesquels échanges et partage de savoir-faire sont les maîtres-mots.

Installés dans 1800m² de convivialité avec des ateliers partagés, plus de 120 résidents exercent leur activité grâce aux machines et outils mis à leur disposition.

ICI Montreuil, c'est aussi plusieurs espaces de coworking de 4 à 8 postes, 3 salles de réunions, et tout un éco-système qui facilite votre activité (grands comptes, makers, partenaires financiers, agences...) ainsi qu'un restaurant situé dans la galerie-showroom ouverte au public.

Adresse : 135 Boulevard Chanzy, 93100 Montreuil . **Mail :** nicolas@makeici.org . **Site Internet :** <http://makeici.org/icimontreuil/> . **Page facebook :** <https://www.facebook.com/ICIMontreuil/>



LA CANAILLE

2021

ouverture prévue du restaurant

4 à 6

postes en CDI en prévision

40 000

repas éco-responsables par an

2022

ouverture de la première formation à La Canaille.

La Canaille est un restaurant coopératif qui offre un lieu éco-conçu et une restauration saine issue de circuits courts. Le développement durable est primordial, un développement économiquement efficace, socialement équitable et écologiquement soutenable.

Ici, nous jouissons d'un cadre tout à fait particulier : la campagne à Montreuil. Notre cuisine est une cuisine dite « canaille », celle du bistrot. Elle évoque les plats du jour sans chichi et les recettes authentiques. Elle s'élabore avec des produits bons marchés et frais et peut s'inspirer des cuisines du monde.

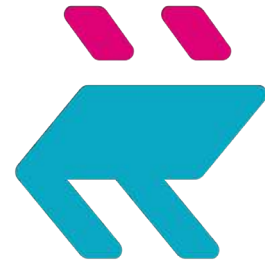
Du mardi au vendredi, nous proposons un repas à prix modique le midi avec sa formule unique en direction des employé-e-s du quartier, les lycéens, leurs professeurs. Les vendredis soirs et week-ends, changement d'ambiance avec une ouverture sur un public familial.

En partenariat avec Solar Formation, nous pensons développer une section formation, afin de faire découvrir les restaurants coopératifs et le développement durable dans notre secteur.

Mail : lacaille93100@gmail.com



ressourcerie
la collecterie
collecte, trie & transforme



300

tonnes d'objets détournés
de la déchetterie

660 kg

d'objets triés par jour

10 000

clients par an

702

personnes ont participé
aux Ateliers recup' depuis la
création de la collecterie

1,80€

c'est le prix moyen par objet
dans notre magasin solidaire

La Collecterie, ressource pionnière du traitement des Déchets d'éléments d'ameublement (DEA), collecte les objets considérés comme des déchets, les trie, puis les répare ou les transforme pour leur donner une nouvelle vie. Ils réintègrent alors le cycle de la consommation courante, tout en étant hors standard.

Elle s'engage aussi dans l'accompagnement et l'insertion des publics éloignés de l'emploi et dans la transmission de ses pratiques artisanales en ouvrant ses ateliers à tous, des employés, aux bénévoles et au grand public.

La Collecterie, c'est d'abord la rencontre de femmes et d'hommes qui partagent une certaine vision de la société, une vision plus économe, plus inventive et plus solidaire, plus écologique aussi. Ensemble, ils ont constitué une association en 2012, aujourd'hui reconnue d'intérêt général.

Ses inspirations : elle les puise du côté des pratiques populaires ancestrales qui ont toujours consisté à faire durer les objets, les réemployer, les recycler.

Sa mission : faire de la revalorisation des objets jetés une responsabilité commune.

Adresse : 18, rue Saint Antoine , 93100 Montreuil . **Mail :** contact@lacollecterie.org . **Site Internet :** <http://lacollecterie.org>





40 000

litres de bières produites en 2017

2848

participants aux ateliers d'initiation au brassage de bière depuis 4 ans

2014

création de la brasserie artisanale La Montreuilloise

65

points de vente en Ile-de-France

Créée en 2014, la brasserie La Montreuilloise produit des bières artisanales dans le plus grand respect de l'Humain et de l'environnement.

Sous mention Nature & Progrès, plus ancienne association de promotion de l'agriculture biologique en France, elle privilégie les matières premières naturelles et locales, une fabrication à taille humaine et le respect de l'environnement.

Par la gamme de bières qu'elle propose, La Montreuilloise entend promouvoir la diversité des saveurs et la redécouverte des cultures de la bière.

Elle participe ainsi du mouvement de renouveau des brasseries en France, dont elle est un des acteurs engagés. Inscrite dans la Cité, elle se veut une brasserie urbaine et solidaire. Elle participe aux initiatives associatives ou culturelles sur Montreuil et l'Est parisien et promeut d'autres modes de production et de consommation.

Adresse : 97, rue Pierre de Montreuil – 93100 Montreuil . **Mail :** contact@la-montreuilloise.com . **Site Internet :** <http://la-montreuilloise.com/brasserie/> .

